

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक:- बीएलडी २०२२/प्र.क्र. ४२/ ई-८
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : ११ ऑक्टोबर, २०२३.

संदर्भ:- १) निवासी उपजिल्हाधिकारी, बीड यांचे पत्र क्र.२०२२/संकिर्ण-राजशिष्टाचार-
डेस्क-७/कावी, दि. १५/०२/२०२२.
२) पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.,१,
दि. १०/१/२०१४.

प्रस्तावना:-

उपरोक्त संदर्भाधिन क्र. १ येथील पत्रान्वये जिल्हाधिकारी बीड या कार्यालयाच्या इमारतीचे बांधकामाबाबत रु. ७०७३.३८ लक्ष इतक्या किंमतीचा प्रस्ताव प्रशासकीय मान्यतेसाठी शासनास सादर केला आहे.

२. सदरचे अंदाजपत्रक उप अभियंता, सा.बां.उपविभाग, बीड यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सा.बां. विभाग, बीड यांच्या तपासणीअंती तसेच अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, उस्मानाबाद व मुख्य अभियंता, सा.बा.प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद व जिल्हाधिकारी, बीड यांनी स्वाक्षांकित केले आहे. सदर अंदाजपत्रकातील बाबी सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारीत आहेत.

शासन निर्णय :-

विचाराधिन बीड जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत बांधकामाबाबतच्या अंदाजपत्रकांची सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय यांच्यामार्फत तपासणी केल्यानंतर सा.बां.विभागाने अनुसार रु. ६३६८.५१ लक्ष इतक्या रकमेस खालील अटीच्या अधीन राहून तांत्रिक मान्यता प्रदान केली आहे. तथापि, सदर प्रस्तावाची किंमत रु.१५ कोटी पेक्षा अधिक असल्याने सदर प्रस्ताव दि.१२/०९/२०२३ रोजी झालेल्या उच्चस्तरीय समितीच्या बैठकीत मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला. उच्चस्तरीय समितीने स्थापत्य कामांचा यापूर्वीचा दर रु.३०,०००/- प्रति चौ.मी. ऐवजी रु. २८,०००/- प्रति चौ.मी. असा बदल करून, अंदाजित रु.५९.६१ कोटी इतक्या रकमेस सहमती दर्शविली आहे. (सोबतच्या सहपत्र 'अ')

यास्तव, बीड येथे जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारतीचे बांधकाम करण्याबाब रु. ५९६१.९४ लक्ष (रुपये एकोणसाठ कोटी एकसष्ट लाख चौ-यात्रव हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटीच्या अधीन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती -

- १) सदर प्रशासकीय मान्यता विचारात घेऊन प्रत्यक्षात काम हाती घेण्यापूर्वी उक्त इमारत बांधकाम करावयाच्या जमीनीचा मालकी हक्क, वापर इत्यादि बाबींची खातरजमा करण्यात यावी.
- २) प्रस्तुतचे बांधकामाखालील जागा पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारीत येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घेण्यात यावी.
- ३) सदर इमारत बांधकामाशी निगडित तांत्रिक मंजूरी देतांना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक २०१७/ प्र.क्र.११/ नियोजन-३, दि. ११/०४/२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

- ४) प्रस्तावातील इमारत बांधकाम खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि. २४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये तसेच वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
 - ५) प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क., दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्याबाबत आवश्यक ती दक्षता घेण्यात यावी.
 - ६) इमारतीच्या स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगीक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
 - ७) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरीता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ८) विषयांकीत कामांकरीता सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.
२. सदर इमारत बांधकामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८ ४०५९ ऽसार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७)(०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९) (०७)(०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५) (०७)(०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दिष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पीय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.
३. सदर इमारत बांधकामाची सुरुवात सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षामध्येच सुरु होईल याकरीता योग्य ती जबाबादारी घेण्यात यावी.
४. सदर शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/ १३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र. १३४ अन्वये प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार आणि दि.१२/०९/२०२३ रोजी झालेल्या उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीमध्ये मान्यता दिल्यानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.११२/इमा-३, दि.०८/०९/२०२३ च्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.
५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२३११०८११४२११५०१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.
- महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(श्रीराम यादव)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त, संभाजीनगर विभाग, संभाजीनगर.
२. जिल्हाधिकारी, बीड
३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१/२, महाराष्ट्र, मुंबई.
४. महालेखापाल (लेखा परिक्षा)-१/२, महाराष्ट्र, .
५. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, उस्मानाबाद.
६. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा-बीड.
७. सह सचिव/ उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई-३२.
८. सह सचिव/ उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन-१४७५, मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. सह सचिव/ उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९), मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. निवड नस्ती, (कार्यासन ई-८), महसूल व वन विभाग, मुंबई-३२.

Name of the Department : Revenue and Forest Department

Name of Work : Construction of Collector Office at Beed

RECAPITULATION SHEET

RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Basement Floor	3,312.45	Sq. M	18,000	5,96,24,100	
	Ground Floor	2,740.54	Sq. M	28,000	7,67,35,120	
	First Floor	2,589.54	Sq. M	28,000	7,25,07,120	
	Second Floor	2,740.54	Sq. M	28,000	7,67,35,120	
	Third Floor	2,367.20	Sq. M	28,000	6,62,81,600	
	Total B.U.A. =	13750.27	Sq. M		Sub Total (1)	35,18,83,060
2	Electrification	Internal		5% of (a)	1,75,94,153	
		External		6% of (a)	2,11,12,984	
	Fire Fighting Arrangements etc.				55,00,000	
					Sub Total (2)	4,42,07,137
3	Water Supply & Sanitary Works			5% of (a)	Sub Total (3)	1,75,94,153
4	Furniture	7,307.00	Sq. M	5000	Sub Total (4)	3,65,35,000
					Sub Total (A)	45,02,19,350
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	553.88	Rmt	8000	44,31,040	
	Internal /Approach Roads (Rmt)			LS	15,00,000	
	Development of Ground			LS	2,00,000	
	Land Scaping			LS	5,00,000	
	Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	1,00,000	
	CC Drain and CD Work			LS	5,00,000	
	Dismantalling Old Structure			LS	10,00,000	
	Paving Block			LS	10,00,000	
					Sub Total (B)	92,31,040
(C)	OPTIONAL ITEMS					
	Rain/Roof Water Harvesting				20,00,000	
	Underground water tank for R/W harvesting				3,00,000	
	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.				2,00,000	
	Lifts (2 Nos)				40,00,000	
	Air Conditioning				10,00,000	
	Electrical Equipments				20,00,000	
	CCTV				5,00,000	
					Sub Total (C)	1,00,00,000
	Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)					46,94,50,390
(D)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)			1,40,75,322	
	(ii) GST	18% on (P)			8,45,01,070	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			2,34,72,519	
	(vi) Labour Insurance	1% on (P)			46,94,504	
				Sub Total (D)		12,67,43,416
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC (A+B+C+D))					59,61,93,806
	Say Rs. Lakhs					5961.94

PLINTH AREA RATES FOR

1	Bldg Proper Cost	=	Rs	25,591 /Sqm
2	Elect Work	=	Rs	3,215 /Sqm
3	Water Supply	=	Rs	1,280 /Sqm
4	Furniture	=	Rs	5,000 /Sqm
Total (1) + (2) + (3) + (4)		=	Rs	35,086 /Sqm